

13 februari 2026

NIVRE, Schoonmakend Nederland, Stichting Salvage en Verbond van Verzekeraars

Aangescherpte Werkinstructie Asbest voor gebouwen van vóór 1994

In het Meerjarenplan 2023-2026 zet de Nederlandse Arbeidsinspectie sterk in op het voorkomen van blootstelling aan asbest. De inspectie controleert intensief op het naleven van veiligheidsvoorschriften bij saneringswerkzaamheden in panden van vóór 1994. Doel is structurele verbetering van de werkomstandigheden en vermindering van risico's op blootstelling aan asbest.

Het verscherpte toezicht door de Arbeidsinspectie én een aantal recente asbestincidenten, zijn voor Stichting Salvage aanleiding de Werkinstructie Asbest aan te scherpen. Deze aangescherpte werkwijze is op **19 januari 2026** gedeeld met de salvagecoördinatoren en op **9 februari 2026** met de schadestopbedrijven.

Wet- en regelgeving vraagt verdere verduidelijking

Bij nadere toetsing aan de geldende wet- en regelgeving is vastgesteld dat de aangescherpte instructie verdere verduidelijking nodig heeft om volledig in lijn te zijn met de Arbowetgeving¹ en het [Arbeidsomstandighedenbesluit](#). Daarom hebben NIVRE, Schoonmakend Nederland en Stichting Salvage de werkinstructie verder aangescherpt. Hiermee is eenduidig vastgelegd welke werkwijze binnen de keten geldt bij mogelijke aanwezigheid van asbest

Stelregel bij gebouwen van vóór 1994

Sloop- en stripwerkzaamheden in of aan een gebouw van vóór 1994 mogen uitsluitend worden uitgevoerd op basis van een geldig asbestinventarisatierapport. Wanneer bij werkzaamheden sprake kan zijn van blootstelling aan asbestvezels — bijvoorbeeld bij onderhoud, reparatie of sloop — is de werkgever verplicht passende maatregelen te treffen. Ook opdrachtgevers dragen hierin hun verantwoordelijkheid.

Aanvullende eisen bij calamiteiten

Bij schade aan de **opstal** van een gebouw van vóór 1994 door een calamiteit, zoals brand of explosie, gelden aanvullende eisen. Voordat werkzaamheden starten, moet aan één van de volgende voorwaarden zijn voldaan:

1. Er is een volledig en geldig asbestinventarisatierapport aanwezig waaruit blijkt dat de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd.
2. Een gecertificeerde Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) voert vóór aanvang van de werkzaamheden een fysieke inspectie uit. Deze inspectie resulteert in een asbestinventarisatierapport.

Hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) zijn bij acute inzet uitgezonderd van deze verplichtingen.

Wat betekent dit voor de keten?

Met dit gezamenlijk bericht vanuit het NIVRE, Schoonmakend Nederland, Stichting Salvage en Verbond van Verzekeraars attenderen wij jullie op de nog verder aangescherpte instructie en adviseren we jullie om zoveel mogelijk te bewerkstelligen dat deze werkwijze door de ketenpartners gevolgd wordt. Voor de goede orde: dit betekent niet dat er minder flexibel,

¹ [Arbobesluit artikel 4.2](#) en [4.54a](#).

snel en dienstbaar gewerkt wordt, maar wel dat wij ons allen aan de gestelde wetgeving houden. Dit ter voorkoming van onveilige situaties voor betrokken experts, medewerkers reconditionering, gedupeerden, verzekeraars en overige betrokkenen.

Voor vragen kun je terecht bij je eigen belangenbehartiger: [NIVRE](#), [Schoonmakend Nederland](#), [Stichting Salvage](#) of [Verbond van Verzekeraars](#).